



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Prevod pozemku pod stavbou v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Tamaru Pavelkovú a MUDr. Vieru Chovancovú	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie právne a majetkové	
Dátum zasadnutia		
Číslo spisu	MK/A/2026/09135	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemku pod stavbou – časti parcely C KN č. 265/1 (novovytvorenej parc. č. 265/27), trvalý trávny porast s výmerou 29 m² v katastrálnom území Košické Hámre, vytvorenej na základe geometrického plánu č. 18/2026 zo dňa 31.03.2026, overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa 07.04.2026 pod č. G1-380/2026, vypracovaným GeoDisplay Ing. Radovanom Rizmanom, LV č. 678 do podielového spoluvlastníctva MUDr. Viery Chovancovej, rod. Ivančovej, dátum narodenia 01.01.1951, bytom Pod Papierňou 68, 085 01 Bardejov v podiele ½ k celku a Ing. Tamary Pavelkovej, rod. Pistlovej, dátum narodenia: 17.05.1982, bytom Bezekova 35, 841 02 Bratislava v podiele ½ k celku, za kúpnu cenu 1 000,- €.

Dôvodová správa k prevodu pozemku pod stavbou v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Tamaru Pavelkovú a MUDr. Vieru Chovancovú

Ing. Tamara Pavelková a MUDr. Viera Chovancová sú podielové spoluvlastníčky rekreačnej chaty súp.č. 1001 na pozemku parc. č. 231 v k. ú. Košické Hámre. V roku 1992 bol odkúpený pozemok o výmere 102 m² pod chatou a blízkeho okolia (schodisko a chodník) na základe zamerania geometrickým plánom. Avšak na základe nového leteckého snímkovania sa ukázalo, že pri vtedajšom zameraní chaty nastala chyba zákresu oddeleného pozemku do katastrálnej mapy. Chata a pozemok boli zakreslené do mapy nesprávnym spôsobom – pootočením o 90°, čím sa plocha odkúpeného pozemku z veľkej časti dostala mimo zameraného pôdorysu chaty, vrátane schodiska. Táto skutočnosť bola zistená vlastníčkami chaty až v roku 2023, kedy bolo vykonané nové letecké snímkovanie a prečíslovanie parcelných čísel a zapísané do súradnicovej mapy.

Z uvedeného dôvodu vlastníčky chaty požiadali o dokúpenie plochy – časti parc. č. 265/1 o výmere 79 m² podľa geometrického zamerania, čím by sa odstránil problém čiastočného umiestnenia chaty, schodiska a chodníka mimo pozemku v súkromnom vlastníctve a zároveň by sa odstránil chybný zakres oddeleného a odkúpeného pozemku a zamerania chaty do katastrálnej mapy. Predmetný pozemok je na liste vlastníctva vedený ako trvalý trávny porast umiestnený mimo zastavaného územia obce, jeho rozdelenie podlieha zákonu č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom. V zmysle uvedeného zákona nie je možné delenie existujúcej poľnohospodárskej pôdy tak, aby vznikol pozemok menší ako 3000 m². V rámci výnimky zo zákazu drobenia poľnohospodárskej pôdy je možný iba odpredaj pozemku pod stavbou – chatou, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (29 m²).

V súčasnosti vlastníčky chaty užívajú pozemok v okolí chaty s výmerou 418 m² na základe podnájomnej zmluvy s Mestskými lesmi Košice, a.s.

Mestské lesy Košice, a.s. – nemajú námietky k predaju pozemku pre žiadateľky.

Obec Košická Belá – nemá námietky k odpredaju pozemku pre žiadateľky.

MZ v Košiciach dňa 24.02.2026 schválilo spôsob prevodu pozemku pod stavbou pre MUDr. Chovancovú a Ing. Pavelkovú.

Majetková komisia MZ v Košiciach dňa 26.01.2026 odporučila prevod pozemku pod stavbou: časti parc. C KN č. 265/1 – novovytvorenej parc. č. 265/27 v k. ú. Košické Hámre Ing. Tamaru Pavelkovú a MUDr. Vieru Chovancovú za kúpnu cenu 1000,- €.

Košice: 15.06.2026

Vypracovala: Ing. Imrichová
referát nakladania s majetkom

Prevod pozemku pod stavbou v k. ú. Košické Hámre pre Ing. Tamaru Pavelkovú a MUDr. Vieru Chovancovú

- | | |
|--|---|
| 1. Katastrálne územie: | Košické Hámre |
| 2. Parcela číslo: | časť C KN 265/1
(novovytvorená parc. č. 265/27) |
| 3. Druh pozemku: | trvalý trávny porast |
| 4. Výmera na odpredaj: | 29 m ² |
| 5. Vzťah k pozemku: | pozemok prenajatý Mestským lesom
Košice, a.s. |
| 6. Stanoviská: | |
| - Obec Košická Belá: | nemá námietky k predaju |
| - Mestské lesy Košice, a.s.: | nemajú námietky k predaju |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach: | odporučila prevod pozemku pod stavbou
pre žiadateľky |
| - MZ v Košiciach dňa 24.02.2026: | schválilo spôsob prevodu pozemku
pod stavbou |
| 7. Cena podľa ZP č. 20/2026
zo dňa 23.04.2026: | 604,65 €, t. zn. 20,85 €/m ² |
| 8. Minimálna cena v súlade s §71 ods.2
Štatútu mesta Košice, vrátane nákladov
spojených s prevodom (ZP) §71 ods.1
Štatútu mesta Košice: | 845,- € |
| 9. Cena odporúčaná Majetkovou komisiou
MZ v Košiciach dňa 18.05.2026: | 1 000,- €, t. zn. 34,48 €/m ² |